

SPIS ZAWARTOŚCI

A) CZĘŚĆ OPISOWA

I. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
II. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA ORAZ OPIS OGÓLNY BUDYNKU.....	3
II.1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
II.2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PODJAZDU ISTNIEJĄCEGO.....	3
II.3. OPIS OGÓLNY ZAKRESU PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ.....	3
III. OPIS ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
III.1. KOMUNIKACJA.....	4
III.2. SIEĆ WODOCIĄGOWA.....	4
III.3. SIEĆ KANALIZACYJNA.....	4
III.4. SIEĆ ENERGETYCZNA.....	4
III.5. SIEĆ GAZOWA.....	4
III.6. SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ.....	4
III.7. STAN PRAWNY TERENU.....	4
III.8. OGRODZENIE TERENU.....	4
IV. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA PODJAZDU.....	5
V. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE PODJAZDU.....	5
V.1. FUNDAMENTY.....	5
V.2. ŚCIANY PIWNIC.....	5
V.3. IZOLACJA POZIOMA PRZECIWWILGOCIOWA.....	5
V.4. IZOLACJA PIONOWA PRZECIWWILGOCIOWA.....	5
V.5. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.....	5
V.6. ŚCIANY WEWNĘTRZNE.....	5
V.7. NADPROŻA.....	5
V.8. PODŁOGI I POSADZKI.....	5
V.9. TYNKI WEWNĘTRZNE.....	5
V.10. TYNKI ZEWNĘTRZNE.....	5
VI. OPIS TECHNICZNY REALIZACJI POJAZDU.....	6
VI.1. FUNDAMENTY I ŚCIANY PODJAZDU.....	6
VI.2. POSADZKA PODJAZDU.....	6
VI.3. BALUSTRADY.....	6
VI.4. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	6
VI.4.1. Ogólne zasady wykonywania robót.....	6
VI.4.2. Rozbiórka poszczególnych elementów budynku.....	7
VI.4.2.1. Rozbiórka schodów i podjazdów.....	7
IV.5. UWAGI KOŃCOWE.....	7

B) CZĘŚĆ RYSUNKOWA

– rzut fundamentów podjazdu	– rys. nr 2	skala 1:50
– rzut podjazdu w poziomie przyziemia	– rys. nr 3	skala 1:50
– przekrój poprzeczny A-A	– rys. nr 4	skala 1:50
– przekrój poprzeczny B-B	– rys. nr 5	skala 1:50
– rzut przyziemia inwentaryzacja	– rys. nr 6	skala 1:50
– elewacja wschodnia – inwentaryzacja	- rys. nr 7	skala 1: 50
– elewacja północna – inwentaryzacja	- rys. nr 8	skala 1 : 50

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY BUDYNEK „C” SZPITALA REMONT PODJAZDU TECHNOLOGICZNEGO DO BUDYNKU

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- › zlecenie nr 28/2018,
- › wizja w terenie i autorskie pomiary inwentaryzacyjne w formie szkiców,
- › projekt budowlany przebudowy dróg wewnętrznych opracowany przez firmę FORMA,
- › uzgodnienia przedprojektowe z inwestorem,
- › Polskie Normy i opracowania branżowe.

II. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA ORAZ OPIS OGÓLNY BUDYNKU

II.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano – wykonawczy remontu podjazdu technologicznego do budynku „C” Szpitala Powiatowego w Nowym Tomyślu, związany z realizacją przebudowy układu dróg wewnętrznych przy zespole budynków szpitala.

Budynek „C” stanowi jeden z zespołu obiektów zrealizowanych przy Szpitalu Powiatowym w Nowym Tomyślu przy ul. Sienkiewicza 3, na terenie działki 560/23.

Inwestorem zamierzenia inwestycyjnego jest Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Nowym Tomyślu.

Celem opracowania jest dokument umożliwiający przeprowadzenie procedury związanej z zamówieniami publicznymi, realizację, kontrolę techniczną i odbiór robót remontowych.

Zakres opracowania zawiera się w granicach od krawężnika projektowanej przebudowy drogi wewnętrznej w sąsiedztwie istniejącego podjazdu do bocznych drzwi zewnętrznych na parterze przedsionka przed budynkiem „C”.

II.2. Ogólna charakterystyka podjazdu istniejącego

W chwili obecnej wzdłuż wschodniej ściany budynku jest usytuowany podjazd technologiczny do bocznego wejścia przy budynku służący do transportu sprzętu i urządzeń do pomieszczeń szpitala usytuowanych na parterze budynku i dalej windą towarowo – osobową na pozostałe kondygnacje.

Nie jest to podjazd dla osób niepełnosprawnych - podjazd taki usytuowany jest od strony zachodniej budynku. Na podstawie odrębnej dokumentacji inwestor przewiduje przebudowę dróg wewnętrznych i parkingu przy szpitalu. Podjazd istniejący znajduje się w złym stanie technicznym i wymaga przeprowadzenia prac remontowych.

W wyniku realizacji remontu podjazdu nie ulegają zmianie w żaden sposób parametry techniczne budynku, jego wymiary, powierzchnie i kubatura.

II.3. Opis ogólny zakresu projektowanych rozwiązań

Stan techniczny, przeznaczenie podstawowe oraz rozwiązania konstrukcyjne i wysokościowe planowanego, nowego układu komunikacyjnego w obrębie wszystkich budynków szpitala wymaga rozbiórki istniejącego podjazdu technologicznego i realizacji nowego podjazdu przed budynkiem oznaczonym symbolem „C”. Zakres obejmuje roboty ogólnobudowlane oraz ślusarskie.

III. OPIS ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

III.1. Komunikacja

Dojazd do budynku szpitala odbywa się z ul. Sienkiewicza w Nowym Tomyślu. Komunikacja na terenie działki odbywać się będzie zgodnie z odrębnym projektem przebudowy dróg wewnętrznych. Na teren szpitala prowadzą trzy wjazdy zlokalizowane od strony północnej oraz wschodniej. Nawierzchnia dróg projektowana jest z kostki betonowej bez fazowej. Projekt dróg wewnętrznych jest podstawą opracowania projektu remontu podjazdu w zakresie jego usytuowania i rozwiązań rzędnych wysokościowych.

III.2. Sieć wodociągowa

Istniejący budynek szpitala włączony jest do miejskiej sieci wodociągowej. Zakres prac objętych niniejszą dokumentacją remontu podjazdu nie ingeruje i nie koliduje z istniejącym układem sieci wodociągowej.

III.3. Sieć kanalizacyjna

Istniejący budynek szpitala włączony jest do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Zakres prac objętych niniejszą dokumentacją remontu podjazdu nie ingeruje i nie koliduje z istniejącym układem tej kanalizacji.

III.4. Sieć energetyczna

Istniejący budynek szpitala włączony jest do miejskiej sieci energetycznej. Zakres prac objętych niniejszą dokumentacją remontu podjazdu nie ingeruje i nie koliduje z istniejącym układem tej sieci.

III.5. Sieć gazowa

Istniejący budynek szpitala włączony jest do miejskiej sieci gazowej. Zakres prac objętych niniejszą dokumentacją remontu podjazdu nie ingeruje i nie koliduje z istniejącym układem tej sieci.

III.6. Sieć kanalizacji deszczowej

Istniejący budynek szpitala włączony jest do miejskiej kanalizacji deszczowej. Zakres prac objętych niniejszą dokumentacją remontu podjazdu nie ingeruje i nie koliduje z istniejącym układem tej sieci.

III.7. Stan prawny terenu

Projektowany remont podjazdu technologicznego zostanie zrealizowany na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 560/23, położonej w Nowym Tomyślu, przy ul. Sienkiewicza 3.

III.8. Ogrodzenie terenu

Teren wokół budynku szpitala jest ogrodzony płotem z siatki. W wyniku realizacji remontu podjazdu technologicznego nie zachodzą zmiany w ogrodzeniu nieruchomości.

IV. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA PODJAZDU

Dla umożliwienia dostępu technologicznego do pomieszczeń parteru budynku zaprojektowano podjazd jednobiegowy, ze spadkiem 12 % (6°) w celu zniwelowania różnicy w wysokości wynoszącej 130 cm między parterem a poziomem terenu przed budynkiem.

Długość podjazdu technologicznego wynosi: 13,80 m,

Szerokość podjazdu w świetle balustrad wynosi: 140 cm.

Podjazd projektowany jest w konstrukcji żelbetowej. Balustrady podjazdu wykonane będą z rur ze stali nierdzewnej. Podłoga projektowana jest z kostki betonowej bez fazowej.

V. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE PODJAZDU

V.1. Fundamenty

Wykonane są ławy fundamentowe żelbetonowe z betonu B15. Głębokość posadowienia ławy ok. 190cm poniżej poziomu istniejącego terenu. Stan techniczny dobry.

V.2. Ściany piwnic

Wykonane są ściany od górnego poziomu ław fundamentowych do izolacji poziomej z betonu B15 w postaci muru z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej. Stan techniczny dobry.

V.3. Izolacja pozioma przeciwwilgociowa

Izolacja pozioma ścian wykonana jest z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku 10 cm poniżej poziomu posadzki. Stan techniczny dostateczny.

V.4. Izolacja pionowa przeciwwilgociowa

Izolację pionową ścian piwnic w obszarze zasypanym ziemią przed budynkiem wykonano poprzez dwukrotne dwustronne posmarowanie "Abizolem" na tzw. rapówce. Stan techniczny dobry.

V.5. Ściany zewnętrzne

Wykonane są ściany o gr. 45 cm z różnych materiałów ceramicznych docieplone styropianem o gr. 10 cm.

V.6. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne wykonane są z cegły pełnej o gr. 38 cm na zaprawie cementowo - wapiennej. Stan techniczny dobry.

V.7. Nadproża

Nadproża nad oknami i drzwiami w ścianach nośnych wykonane są z żelbetowych belek prefabrykowanych typu L-19. Stan techniczny dobry.

V.8. Podłogi i posadzki

W korytarzu wykonana jest posadzka z płytek gres. Stan techniczny dobry.

V.9. Tynki wewnętrzne

Wykonano tynki jako cementowo-wapienne trójwarstwowe kat. III z gładzią gipsową dwuwarstwową. Stan techniczny dobry.

V.10. Tynki zewnętrzne

Wykonano tynki cienkowarstwowe na dociepleniu, malowane w systemie CAPAROL. Stan techniczny dobry.

VI. OPIS TECHNICZNY REALIZACJI POJAZDU

VI.1. Fundamenty i ściany podjazdu

Dla konstrukcji podjazdu projektowane są ławy fundamentowe i ściany żelbetowe o szerokości 20 cm, z betonu C20/25, W8 o kształcie i wymiarach jak na rysunkach konstrukcyjnych i przekrojach pionowych. Ściany należy usztywnić rdzeniami i wieńcami zbrojonymi prętami ϕ 12 żebrowanymi (stal AIII N B5000SP), strzemiona ϕ 6 co 25 cm (AIIIN B500SP) zgodnie z rysunkami szczegółowymi. Należy pamiętać o ciągłości prętów podłużnych oraz o kotwieniu prętów podłużnych z prętami do nich prostopadłymi na długości minimum 60 cm. Grubość otuliny betonowej min. 2 cm. Pod ławą należy wykonać podbeton o gr. 10 cm z betonu C 12/15. Głębokość posadowienia ławy fundamentowej minimum 80 cm poniżej poziomu istniejącego terenu - z uwagi na strefę przemarzania gruntu.

Całość żelbetonowych ścian konstrukcyjnych należy wykonać w deskowaniu z gładkiej sklejki szalunkowej, z dużą starannością i dokładnością. W czasie betonowania należy zastosować wibrator pograżalny w celu zagęszczenia betonu i pozbycia się pęcherzyków powietrza. Na tak wykonanych ścianach nie przewiduje się realizacji żadnej wyprawy elewacyjnej.

Zbrojenie fundamentów należy wykonać pod kontrolą i nadzorem obsługi technicznej budowy.

VI.2. Posadzka podjazdu

Posadzkę podjazdu projektuje się o następującym układzie warstw licząc od góry:

- kostka betonowa o gr. 8 cm bez fazy,
- podsypka piaskowo-cementowa o gr. 3 cm,
- warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie o grubości 4 cm,
- warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie o grubości 10 cm,
- warstwa odcinająca z piasku stabilizowanego cementem o grubości 6 cm,
- warstwa spadkowa z piasku średniego zagęszczonego o grubości od 0 do 106 cm.

VI.3. Balustrady

Na wykonanych i zaizolowanych żelbetonowych ścianach projektowana jest balustrada z rur stalowych. Balustrady z poręczami na wysokości 110 cm. Projektowane są balustrady ze stali nierdzewnej "poler". Górną część balustrady, tzw.: pochwyty, stanowi rura o średnicy około 50 mm, a pomiędzy pochwytem, a pozostałą przestrzenią do podjazdu projektowane są wypełnienia pionowe z rury ϕ 12 mm. Ilość słupków w całości balustrady musi zapewniać bezpieczeństwo i stabilność balustrady, a każdy z nich winien być zakończony rozetą przesłaniającą uszkodzenia, wyszczerbienia i mocowania do części konstrukcyjnej podjazdu.

VI.4. Roboty rozbiórkowe

Przedmiotem prac rozbiórkowych jest istniejący podjazd wraz z balustradami, którego rozbiórka jest warunkiem przystąpienia do realizacji nowego podjazdu.

VI.4.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Przed przystąpieniem do wykonywania tych robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, a także zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania z otoczenia budynku materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być dokładnie zaznajomieni z ich zakresem. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Znajdujące się ewentualnie w pobliżu rozbieranego obiektu urządzenia użyteczności

publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniami. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone lub wytyczone, a drogi, obejścia i objazdy wyraźnie oznakowane. Przed przystąpieniem do rozbiórki w obszarze chodnika ulicznego należy uzyskać zgodę od właściciela chodnika na zajęcie pasa umożliwiającego prowadzenie robót rozbiórkowych, a konieczny obszar wydzielić trwałym ogrodzeniem. Materiały powstałe z rozbiórki nadające się do dalszego użytku należy posegregować i posztaplować a powstały gruz wywieźć. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować a ogrodzenie chodnika zdemontować. Uwaga: Wszystkie prace rozbiórkowe należy przeprowadzać pod ścisłym nadzorem inspektora nadzoru budowlanego z uprawnieniami. Dotyczy to szczególnie elementów obiektu znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie rozbieranego obiektu.

VI.4.2. Rozbiórka poszczególnych elementów budynku

VI.4.2.1. Rozbiórka schodów i podjazdów

Sposób rozbiórki schodów i podjazdów jest uzależniony od ich konstrukcji. Rozbiórkę obiektów typu płytowo - belkowego rozpoczyna się od rozbiórki biegów, pasmami między podestami, wzdłuż zbrojenia podłużnego, a w następnej kolejności usuwa się płyty i belki podestu piętrowego, po czym - po rozebraniu drugiego biegu - płyty i belki podestu międzypiętrowego. Po rozebraniu ścian całej kondygnacji przystępuje się do rozbiórki klatki schodowej następnej kondygnacji. Przy schodach wspornikowych, spotykanych w niektórych budynkach tradycyjnych, rozbiórkę ich wykonuje się łącznie z rozbiórką ścian klatki schodowej.

IV.5. Uwagi końcowe

- inne nie ujęte w opisie elementy lub problemy zaistniałe w trakcie realizacji podjazdu wyjaśnione będą na budowie w ramach nadzoru autorskiego,
- wszystkie roboty ogólnobudowlane i rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującym przepisami i „Technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” pod nadzorem uprawnionych osób.
- roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP i PPOŻ i ochrony środowiska.

Opracował: